

年产90万立方米商品混凝土及 年产30万吨绿色再生胶凝项目

融资计划书





目录

CONTENTS

1 公司介绍
Company introduction

2 项目介绍
Project introduction

3 市场分析
Market analysis

4 融资与财务
Economic performance

PART.01

公司介绍





混凝土工程与材料领域综合服务商

- **洛阳绿筑建筑材料有限公司**是一家国家**科技型中小企业**，主营业务包括**建筑材料的研发、生产、销售及再生资源回收**等，拥有多项荣誉及知识产权。
- 主要产品：**商业混凝土、低碳水泥**、骨料等，应用领域包括水利、市政、建筑、园林绿化等。
- 面向未来，洛阳绿筑将努力成为混凝土相关技术的领先者、绿色产业链的驱动者、企业与社会共同发展的典范。



➤ 14+项商标



- 11+项专利;
- (尚有1个发明专利正处于提交申请阶段);
- 7+项著作权。





高社会赞誉度





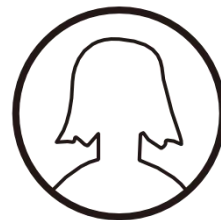
刘俊亮

总经理



杨瑞杰

销售经理



申晓静

销售副经理



靳国强

办公室主任

- 1979年生人；
- 曾在中国水利水电集团第六分局任总经理一职；
- 销售经验20+年，建材行业从业经验15+年，营销管理经验丰富。

- 1987年生人，郑州大学工商管理系教育背景；
- 房地产销售经验15+年，营销管理经验丰富。

- 1986年生人，国开大学教育背景；
- 拥有20+年销售经验；
- 兼任洛阳市多家建筑企业董事长一职；
- 现为伊川县第十届政协委员。

- 1994年生人，行业从业经验15+年；
- 行政、管理方面经验丰富。

PART.02

项目介绍



低碳经济，绿色建材



循环经济产业链的参与者

主要建设：

- 新增双240型年产90m³的商品混凝土生产线、一条年产30万吨绿色胶凝材料生产线

目的：

- 丰富产品品类，扩大业务规模

项目初步需筹建：

- 伊川县彭婆镇原厂房改建扩建；
- 需新建全封闭仓库、筒仓、搅拌站等

绿色
低碳 ●●●●●

1. 该项目中两个小项目均已在发改委进行**备案**。
2. 年产90万立方米商品混凝土项目**环评已批复**；
同时**工厂改建及配套工程建设已完成**。现处于生
产**设备安装阶段**，预计2022年6-7月可试生产。
3. 年产30万吨绿色再生胶凝项目已在政府**立项**，
目前通过**环评初审**，待环评正式批复后进行项目
建设。

伊川县环境保护局

伊川县环境保护局

关于洛阳绿筑建筑材料有限公司年产30万吨绿色再生凝胶材料项目总量指标初审意见

洛阳绿筑建筑材料有限公司年产30万吨绿色再生凝胶材料项目，位于伊川县彭婆镇智沟村，总投资3000万元，其中环保投资48.6万元，该项目租用伊川县锐启耐火材料有限公司空置厂房，占地面积约7271.02平方米，属新建项目。河南松青环保科技有限公司编制的《洛阳绿筑建筑材料有限公司年产30万吨绿色再生凝胶材料项目环境影响报告书》总量控制指标分析及专家评审结论：本项目实施后排放的大气新增污染物颗粒物2.53t/a。由伊川县未实现空气质量二级达标，新增大气污染物排放需倍量替代颗粒物替代量为5.06t/a。

项目所需主要大气污染物颗粒物总量5.06t/a，从2021年伊川县关停企业伊川盛华新型建材有限公司减排量中进行替代。

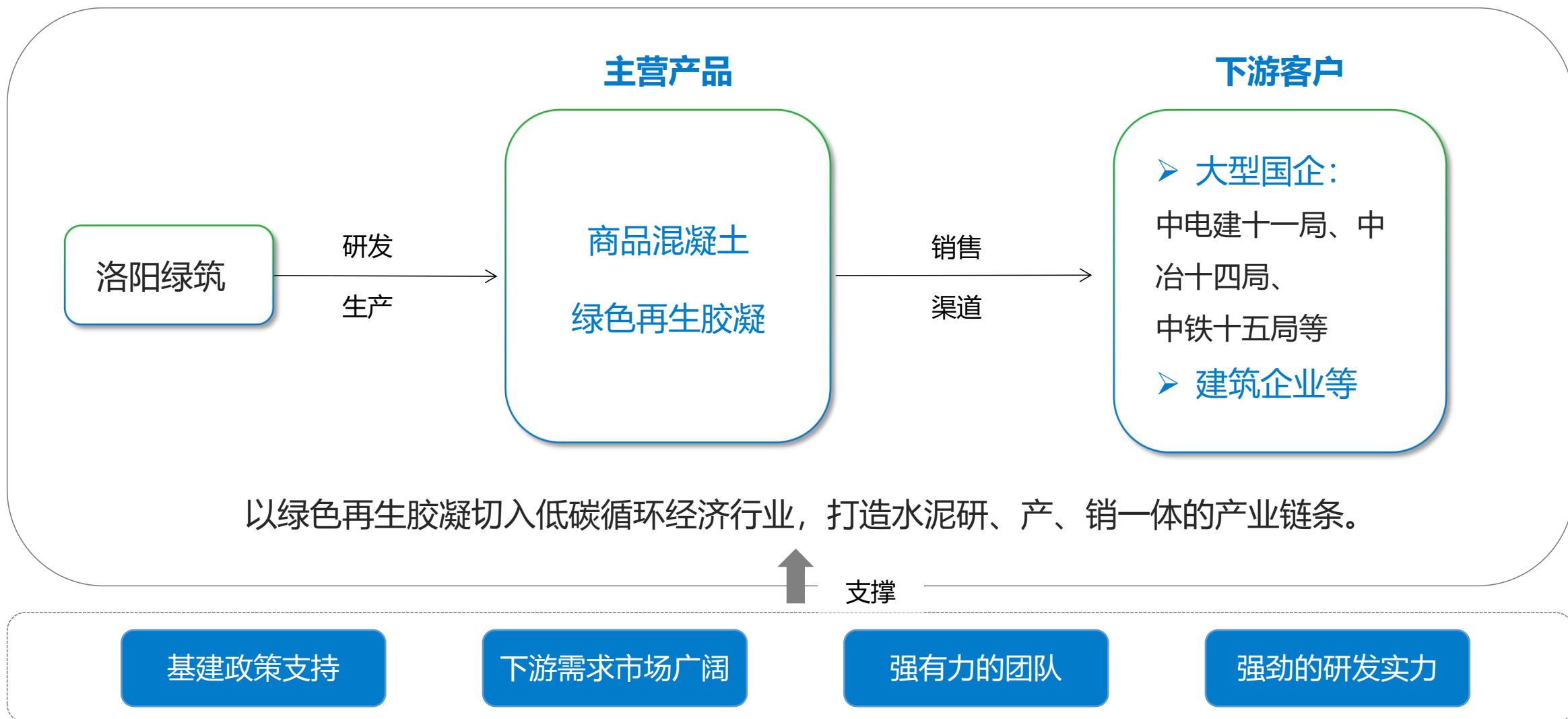
2022年5月17日

土地规划证明

公司位于洛阳市伊川县彭婆镇智沟村，占地面积约7271.02平方米，符合彭婆镇土地建设规划，同意使用。



绿色建材+生态，构建商业护城河



我们的盈利渠道是什么？



✓ 产品销售收入

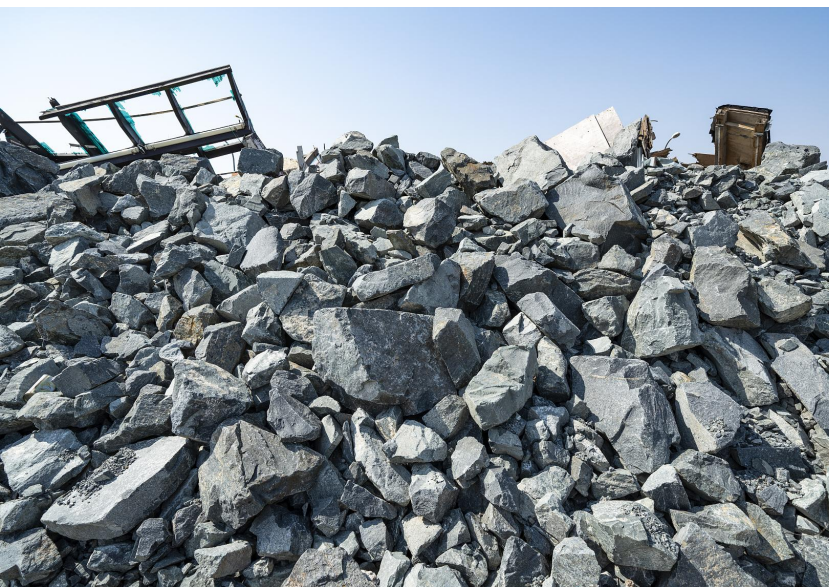
产品销价与成本之间的价差所获利润；

✓ 其他收入

未来盈利：技术服务收入、碳交易收入等

生产主要材料来源于：再生资源回收、建材市场采购

建筑垃圾、工业固废



砂石



胶凝材料等

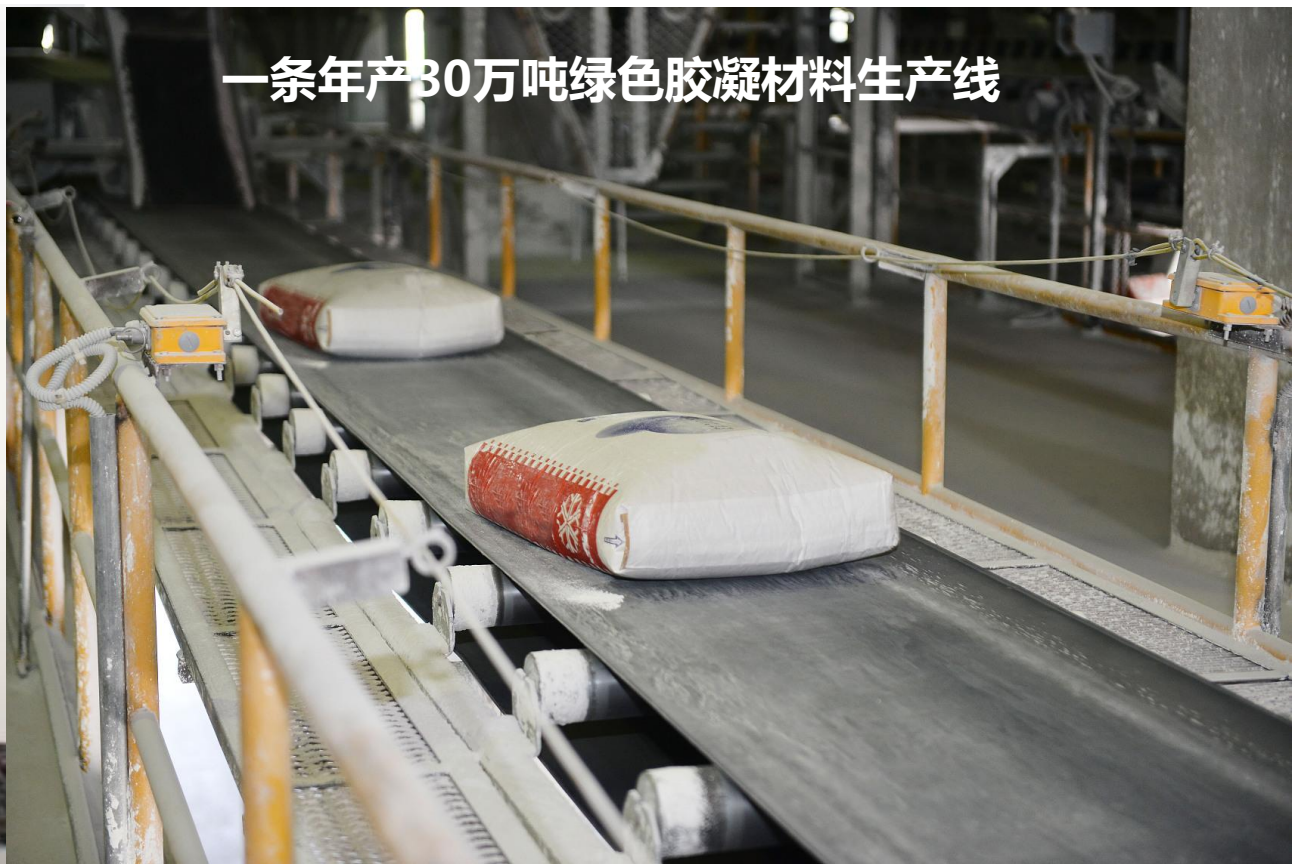


- 原厂房改扩建后，产品将以**商业混凝土**为主，同时增加有**低碳水泥**、骨料（未来新增）、**金刚砂**（原有保留）等。
- 该项目产品主要应用于商业建筑、基建等，应用领域较广。

双240型年产90m³的商品混凝土生产线



一条年产30万吨绿色胶凝材料生产线



线上+线下渠道结合，双重保障

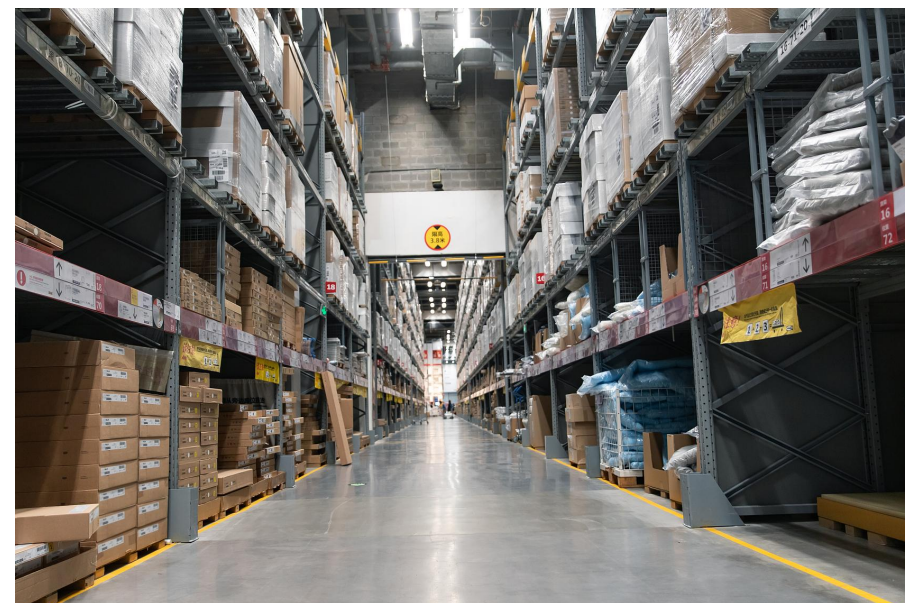
1.线上销售渠道

主要通过线上建材采购网络方式进行



2.线下销售渠道

主要通过经销商进行



1

地产边际恢复+基建政策加持， 洛阳绿筑迎黄金发展期

• 2022年以来，全国多地楼市边际放松政策调整，施工及竣工端的推进有望得到一定支撑，地产行业基本面逐步回升，房地产开发投资将带动商砼需求增长；稳增长大趋势下，政府要求适度超前开展基础设施投资，22年基建端有望结构性回暖。

• 考虑疫情管控稳定，经济复苏+商砼周期到来，2022年 2、3 季度将迎来全年商砼需求高峰，洛阳绿筑建设新生产线增加产能将迎来较好的发展时期。



项目投资亮点

为什么我们能做这件事情？

2

强有力的团队加持， 助力项目落地

- 拥有多年的混凝土行业经验，**经营管理团队成熟**，可积极应对项目推进过程中出现的各类问题；
- 拥有近**20人的技术团队**，**生产及售后服务机制完善**，产品品质高且服务质量佳，将赢得市场口碑；
- 产品**营销团队销售经验丰富（均在15年以上）**，可助力产品市场推广，销路畅通将缩短产品生产销售周期，有利于项目推进。

项目投资亮点

为什么我们能做这件事情？



研发实力强劲， 为项目可持续发展赋能

- 洛阳绿筑为国家**科技型中小企业**，拥有14+项商标、8项实用新型专利、3项发明专利（处于实质审查阶段）、作品著作权3项、软件著作权4项，且尚有1个发明专利正处于提交申请阶段。
- 产品研发实力强劲，将研发更多具备市场竞争力的产品。



多产品生产并进， 整体生产成本降低

- 项目位于伊川县彭婆镇，距离混凝土核心市场洛阳洛龙区腹地约 13 公里，距离辅助市场伊川县城5公里，区域位置优越，**生产原材料采购运输成本降低**。
- 洛阳绿筑建设了一个年产 100 万 m³的商品混凝土搅拌站，可为客户提供各种强度等级的混凝土产品。同时项目配套绿色胶凝材料生产线，可使**材料成本大大降低**，显著增强了产品竞争力。



中期规划

- 扩大融资渠道，投入资金进行新产品（海绵砖、砂石砖等）研发；
- 新建建筑垃圾破碎生产线，拓展再生资源回收业务；
- 投产第二年，商品混凝土产能提升至50万立方，提升公司营业收入；
- 积极参与政府项目招投标，参与行业展会/协会等，在扩大产品销量的同时提升公司知名度。



2022年

初期规划



2023年



2024年及以后

长期规划



- 完成项目融资，购置生产设备并进行厂房扩建；
- 组建商品混凝土生产线并试生产，投产第一年产能达40万立方；
- 绿色再生胶凝项目环评正式批复后进行项目建设；
- 建立产品经销渠道，扩大产品销售量。

- 在稳定主营产品产能的基础上，持续丰富公司产品品类，提升公司市场竞争力；
- 投入营收10%以上资金作为研发资金，用于产品生产技术提升及高性能产品研发，为申请高新技术企业打下基础；
- 投产第三年，商品混凝土产能达60万立方；
- 构建产品运输体系，发展智慧物流，扩大公司盈利点。

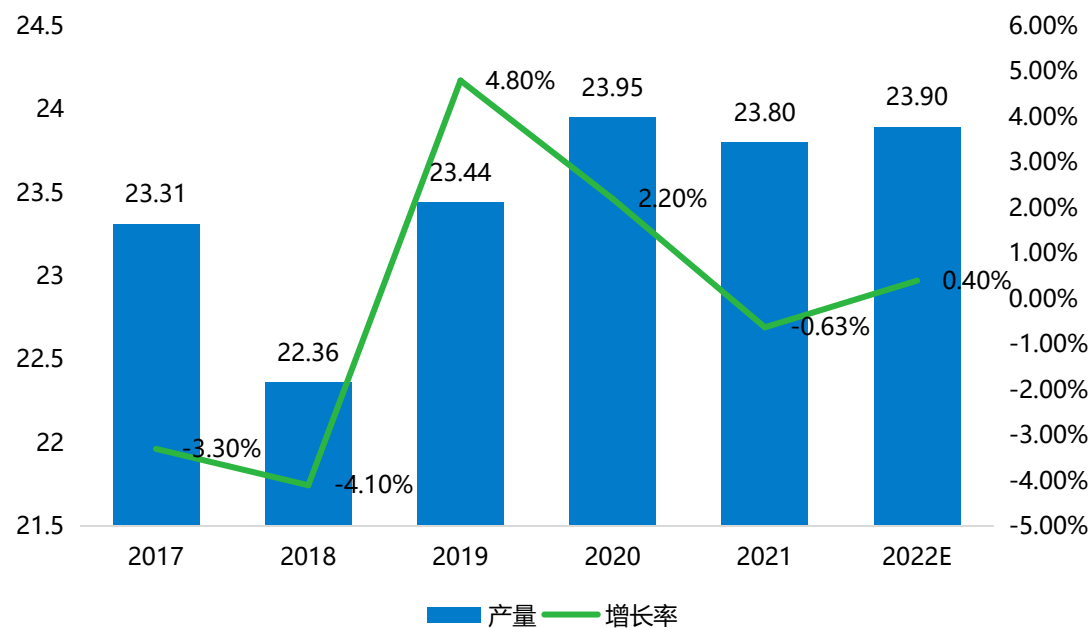
PART.03

市场分析

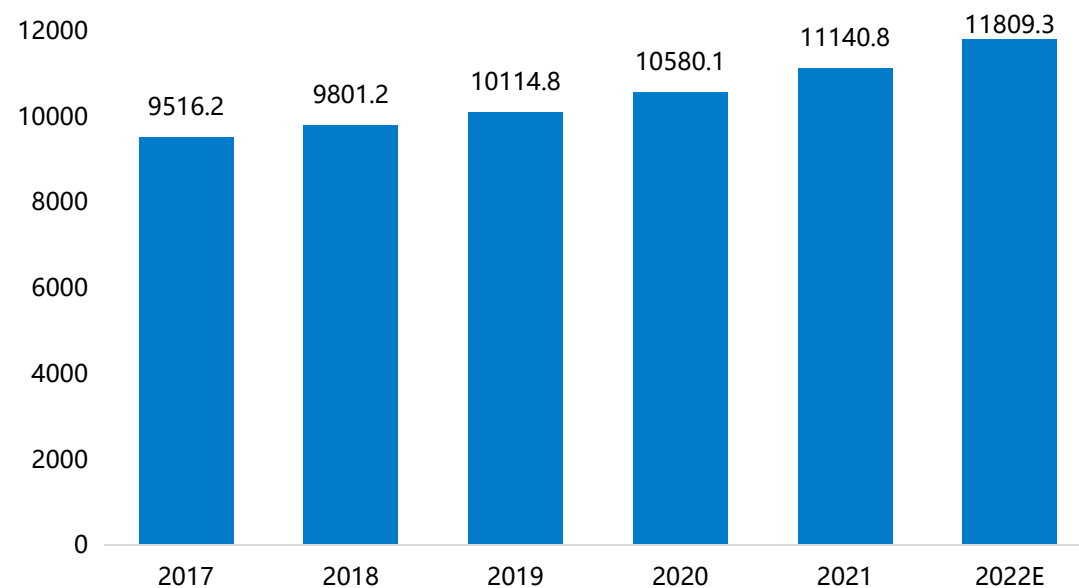


- 根据国家统计局统计数据，2021年全国水泥产量**23.80**亿吨；
- 前瞻产业研究院预测，2022年水泥产销量分别为**23.90**亿吨、**11809.3**亿元，呈极大市场规模。

2017-2022年中国水泥产量及增长情况（单位：亿吨）



2017-2022年中国水泥行业销售市场规模统计及预测（单位：亿元）



- 2022年主要在房地产开发投资带动下，水泥需求保持增长；
- 《政府工作报告》要求适度超前开展基础设施投资，基建政策加持，水泥需求旺盛；
- “双碳”政策加持，低碳水泥技术助力水泥碳排放量减少50%以上，低碳水泥市场前景可期；
- 2021年《混凝土与水泥制品行业“十四五”发展指南》发布，表示：以“两新一重”为标志的庞大基础设施体系建设、交通体系建设、都市圈、城市群建设等，为混凝土与水泥制品行业带来了新的巨大的市场需求。

2017-2022年中国商品混凝土产量及增速（单位：亿m³）



数据来源：中国混凝土与水泥制品协会、华经产业研究院

- 未来的混凝土企业竞争一定是多赛道、多领域、多维度的竞争；
- 洛阳绿筑现处于发展起步阶段，产能及业务覆盖范围较小，上升空间极大

项目	西部建设 (002302)	宁夏建材 (600449)	洛阳绿筑
主营产品	高性能预拌混凝土及其原材料	硅酸盐水泥、中低热水泥、油井水泥、大坝水泥等	商业混凝土、骨料、绿色再生胶凝等
产能	商砼预拌厂166座，专业自动化混凝土生产线348条，拥有水泥、外加剂、商品砂浆、砂石骨料、运输泵送、科研检测等完整的产业链。	年水泥产能2100万吨；商品混凝土年产能1020万方；骨料产能1000万吨	商砼预拌厂1座，专业自动化混凝土生产线1条。
应用领域	广泛应用于住宅、基建等	广泛应用于铁路、高速公路、水利、机场、桥梁等国家和地方重点工程项目	住宅、公路、铁路、机场等各类交通设施、水利工程等基础设施
业务区域	业务遍布全国，海外布局阿尔及利亚、柬埔寨、马来西亚、印度尼西亚等地	覆盖宁夏全区及周边甘肃、陕西等部分地区，需求多以基建为主	洛阳及周边地区
业务破局	互联网+技术服务	智慧物流	-

PART.04

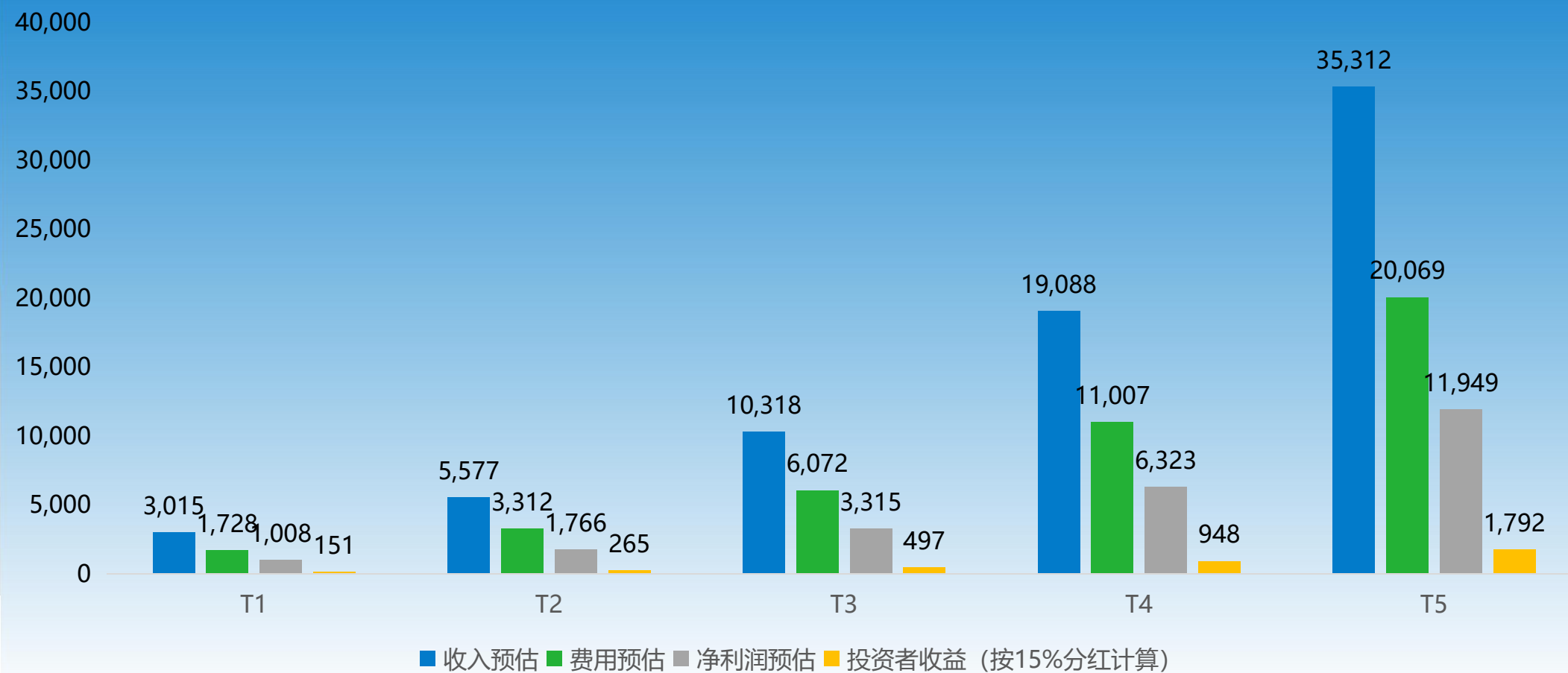
融资与财务





第5年营收达到3.53亿元

未来五年财务预估 (单位: 万元)



洛阳绿筑建筑材料有限公司



- 联系人：智总
- 联系电话：18623758999
- 邮箱：941643354@qq.com
- 公司地址：洛阳市伊川县彭婆镇智沟村四组
- 网址：www.lyljzjz.com